

平成 27 年度神奈川県立都市公園物販・軽飲食店出店者募集要項

1. 目的

この要項は、公益財団法人神奈川県公園協会（以下「公園協会」という）が指定管理者として管理する神奈川県立都市公園内に設置されている物販及び軽飲食店舗等（以下「売店等」という）を運営し、公園利用者のサービスや利便性を向上するため、その売店等の出店者を公募により選定するために必要な事項を定めたものです。

2. 募集要項の配布

下記により、募集要項及び参考資料等を配布します。

- (1) 配布期間： 平成 26 年 10 月 17 日（金）から平成 26 年 10 月 30 日（木）まで
- (2) 配布方法： （公財）神奈川県公園協会のホームページ「花と緑の情報サイト」に掲載しますので、出力してご利用下さい。

URL : <http://www.kanagawa-park.or.jp/>

3. 出店者の募集

出店者の募集は、公募型プロポーザル方式により行います。

4. 募集単位

(1) 募集単位区分一覧表

公園名	募集単位	施設名	店舗のタイプ	選定者数
保土ヶ谷公園	保 1	・ギャラリーカフェ	軽飲食店	出店者 1 名
		・硬式野球場内売店 1	売店 C	
	保 2	・噴水広場売店	売店 A	出店者 1 名
		・硬式野球場内売店 2	売店 C	
	保 3	・硬式野球場前売店	売店 B	出店者 1 名
		・硬式野球場内売店 3	売店 C	
辻堂海浜公園	辻 1	・プール管理棟内「波波波」	軽飲食店	出店者 1 名
		・プール内常設売店	売店 A	
		・プール内仮設売店 1	売店 D	
	辻 2	・交通公園サイクルセンター内売店(新設)	売店 A	出店者 1 名
		・プール内仮設売店 2	売店 D	
	辻 3	・西駐車場横売店	売店 A	出店者 1 名
・プール内仮設売店 3		売店 D		
相模原公園	相 1	・管理事務所前軽飲食店	軽飲食店	出店者 1 名
		・グリーンハウス内カフェ	軽飲食店	
		・管理事務所前売店	売店 B	

(2) 店舗のタイプの概要

① 軽飲食店タイプ

別紙「募集に係る条件等」により、公園及び店舗の条件（コンセプト及びデザイン等）がある程度示されたレストラン型の軽飲食店及びカフェです。

② 売店 A タイプ

別紙「募集に係る条件等」により、公園及び店舗の条件（コンセプト及びデザイン）がある程度示されたテイクアウト型の軽飲食店及びカフェです。

③ 売店 B タイプ

別紙「募集に係る条件等」により、公園及び店舗の条件（コンセプト及びデザイン等）がある程度示された物販を主とする売店です。

④ 売店 C タイプ

保土ヶ谷公園硬式野球場及びプール内に設置されている売店であり、出店については、野球等大会開催日及びプール開業期間に限る店舗です。

⑤ 売店 D タイプ

辻堂海浜公園ジャンボプール内の仮設店舗の売店であり、店舗準備及び設置撤去は出店者の負担となります。また出店期間については、プール稼業期間に限る店舗です。

(3) 募集単位

原則として1単位1申請者とします。

5. 申請方法

(1) 応募申請について

申請にあたっては、別紙「募集に係る条件等」を熟読の上、先に以下の書類を次の期日までに提出して下さい。参加希望の表明をしていただいた者のみ、質問を受付けます。また、質問の回答により後日辞退することもできます。

① 提出書類

ア. 応募申請書（別紙様式1）

イ. 業務（会社）概要及び実績書（別紙様式4）

② 申請期日

平成26年10月17日（金）～10月30日（木）までとします。

③ 申請方法及び提出先

次の申請書提出先に持参又は郵送（郵便書留に限る）により提出して下さい。

・提出先 〒231-0027 横浜市中区扇町三丁目8番地8 関内ファーストビル6階
公益財団法人 神奈川県公園協会 公園課

（郵便書留：当日消印有効）までとします。

持参の場合の申請書の受付は午前9時から午後5時までに限ります。

（午前12時～午後1時の間を除く）

(2) 企画提案書等の提出書類

応募申請書等を提出した者は、別紙様式3の企画提案書を作成して、以下の書類とともに次の期日までに提出をして下さい。

① 提出書類

ア. 企画提案書（別紙様式3）

イ. 応募に係る誓約書（別紙様式2）

ウ. 添付書類

- ・ 登記簿謄本（個人の場合は住民票）
- ・ 定款、寄付行為その他これらに準ずるもの（法人の場合のみ）
- ・ 決算書等

法人にあつては、直近の過去3年分の事業報告書、貸借対象表、損益計算書など経営実績がわかるもの。個人にあつては、直近の過去3年分の所得税確定申告書の写し

- ・ 法人にあつては当該法人の、個人にあつては当該個人の国税及び地方税の納税証明書（未納がないことを証明するもの）

(3) 企画提案書等の提出部数等

A4フラットファイル等にファイリングしたもの、正本1部、副本1部を提出してください。

提出書類一覧表

区 分	正本1部	副本1部	備 考
ア. 企画提案書（別紙様式3）	○	○	
イ. 応募に係る誓約書（別紙様式2）	○	○	
ウ. 添付書類	○	○	
・ 登記簿謄本	○ 原本	○ 写し	個人の場合は住民票
・ 定款、寄付行為等	○	○	法人のみ
・ 決算書等	○	○	直近の過去3年分
・ 納税証明書	○ 原本	○ 写し	直近の過去3年分

(4) 提出先及び提出方法

次の提出先に持参又は郵送（郵便書留に限る）により提出して下さい。

- ・ 提出先 〒231-0027 横浜市中区扇町三丁目8番地8 関内ファーストビル6階
公益財団法人 神奈川県公園協会 公園課

(5) 企画提案書等提出期限

平成26年10月31日（金）から平成26年11月28日（金）（郵便書留：当日消印有効）までとします。

持参の場合の受付は午前9時から午後5時までに限ります。

(午前12時～午後1時の間を除く)

(6) 申請書類に係る著作権

ア. 売店等の出店者選定までの著作権

申請書類に著作権の対象となるものがある場合の著作権は、申請者に帰属します。ただし、売店等の出店者の選定に必要な場合、公園協会は、申請書類の内容を無償で使用できるものとします。

イ. 売店等出店者の選定後の著作権

選定された売店等の出店者の申請書類に著作権がある場合、その著作権は、売店等の出店者に選定されたときから公園協会に帰属します。(選定されなかった申請書類の著作権は、申請者に帰属します。)

(7) 質問及び回答

ア. 質問がある場合は、質問票をファックスにて公園協会公園課宛に送信 (ファックス番号：045-651-0932) して下さい。

しかし、質問は応募申請書及び業務(会社)概要書の提出した者のみ受け付けます。

・一回目質問受付期間：平成26年10月31日(金)から11月6日(木)まで
午後5時までとします。

・二回目質問受付期間：平成26年11月13日(木)から11月17日(月)まで
午後5時までとします。

イ. 質問及び質問に対する回答は、次の期日に公園協会ホームページ「花と緑の情報サイト」内に掲示します。URL：<http://www.kanagawa-park.or.jp/>

・一回目質問回答日：平成26年11月13日(木)

・二回目質問回答日：平成26年11月21日(金)

(8) その他留意事項

ア. 申請書及び企画提案書等の提出後は、内容を変更、再提出、差替えは認めません。

イ. 申請に係る経費は、すべて申請者の負担とします。

ウ. 申請に使用する言語は日本語、通貨は日本国通貨とします。

エ. 提出された書類は返却しません。

オ. 提出された書類は公園協会情報公開規程の対象となり、同規程に基づいて個人情報及び法人等情報など非開示とすべき箇所を除き、開示することがあります。

6. 申請に当たっての留意事項

申請者が次に掲げる場合に該当したときは、その者を選定の対象から外します。

(1) 申請書類等に虚偽の記載があったとき。

(2) 申請資格を満たしていないことが判明したとき。

7. 出店者の選定

(1) 審査方法

①一次審査

別表の審査基準に基づき書類審査にて獲得点数の上位2者を募集単位毎に選任します。

② 次審査

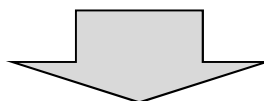
一次審査で選任された2者によるプレゼンテーションとヒヤリングを行い、選考の結果、獲得点数が最も高かった者を出店候補者として選定します。一次審査で選任された2者については、別途公園協会より二次審査の詳細を通知致します。

(3) 審査基準

審査は、次の審査基準により行うことします。

審査基準	審査の視点	配点ウエイト
1. 総合条件を満たした申請資格の有無	<ul style="list-style-type: none"> ・都市公園法上の公園施設（＝便益施設）と認められるか。 ・申請資格を有しているか。 	該当しない場合は、審査対象外とします。

* 審査基準1により、申請資格の有無を審査し、有資格のみ次の配点審査へと進む。



* 配点審査基準は次ページへ

審査基準	審査の視点	配点ウエイト
2. 出店者としてのふさわしさ	<ul style="list-style-type: none"> ・各公園及び店舗の条件（コンセプト及びデザイン等）「募集に係る条件等」に一致した提案となっているか。 	20点
3. 公園利用者へのサービス	<ul style="list-style-type: none"> ・営業日、営業時間が「募集に係る条件等」に合った提案となっているか。 ・メニュー、販売品目及び価格が「募集に係る条件等」に合った提案となっているか。 ・その他、ごみ対策や環境配慮等、優良な提案がされているか。 	30点
4. 営業料（総売上額の%）	<ul style="list-style-type: none"> ・営業料として「募集に係る条件等」を満たし、また良好な料率としているか。 	35点
5. 安定的、継続的な店舗運営	<ul style="list-style-type: none"> ・出店実績、集客実績、財務状況、業務実績体制等から安定的、継続的な店舗運営が見込めるか。 ・当該店舗の収支計画表（5カ年分）を作成し、その内容について実現性があるか。 	15点
合計		100点

(4) 審査結果の通知及び公表

- ①審査結果は、申請者全員に対し、審査終了後速やかに書面にて通知します。
- ②出店者として選定された者（法人名又は個人名）を公園協会ホームページ「花と緑の情報サイト」内において公表します。

URL : <http://www.kanagawa-park.or.jp/>

8. 選定後の手続き

- (1) 出店候補者として選定された者は、当該決定の日から速やかに仮契約することとし、神奈川県のパーク内出店の許可が下り次第、本契約を締結します。
- (2) 公園協会が了解した提案内容であっても、神奈川県に対しパーク内出店の許可申請を行ったときに許可されない場合は、当該の内容を公園協会及び出店候補者にて協議して内容を見直し、必要がある場合は後日、契約内容を一部変更します。

9. 問合せ先

(公財) 神奈川県公園協会 パーク課 担当：水田 電話：045-651-0931

(様式1)

応 募 申 請 書

平成27年度神奈川県立都市公園物販・軽飲食店出店者募集要項に基づき、応募します。

公益財団法人 神奈川県公園協会 理事長 殿

平成 年 月 日

住 所

電話番号

(ふりがな)

社 名

(ふりがな)

代表者名

印

担当部署

担当者名

電話番号

FAX 番号

(様式2)

平成 年 月 日

(申請者)

住 所
商号又は名称
代表者氏名
電 話 番 号

印

(事務連絡責任者)

住 所
部 署 ・ 職 名
氏 名
電 話 番 号
FAX 番 号
E-mail アドレス

応募に係る誓約書

下記の事項及び提出書類の内容について真実に相違ありません。

記

- ・平成27年度神奈川県立都市公園物販・軽飲食店出店募集要項の応募資格の要件を満たしています。
- ・提出した書類に虚偽又は不正はありません。また、出店者選定後、書類に虚偽又は不正が発覚した場合は、決定取消しを受け入れ、決定取消しによる損失に関して、一切の補償の請求は行いません。

(様式3)

企 画 提 案 書

(1) 出店コンセプト

項 目		内 容
① 物販・軽飲食店の出店 コンセプト		具体的にわかりやすく書いてください。
② 店舗デザイン、 店舗レイアウト		イメージ図等を示してください。
③ 店舗概算工事費及び 資金目途		
④ 営業時間	平日	
	休日	
⑤ 定休日		
⑥ メニュー、販売品目と 価格設定等		
⑦ 公園利用者のサービス 向上、公園の利用促進 につながる提案		
⑧ その他の提案 ・ごみ対策、環境配慮 ・独自の優良な提案		

* 「募集に係る条件等」をご参照の上、提案してください。

* いずれの項目も、別紙可

(2) 業務の実施体制

① 現場責任者（予定者）の経歴

氏名	年齢	資格等

経歴		
施設名等	従事内容	従事期間
		年 月～ 年 月
		年 月～ 年 月
		年 月～ 年 月
		年 月～ 年 月
賞罰等		

② 従業員の配置計画

担当業務	人数		勤務時間	資格等
	正社員	人	時～ 時	
	アルバイト	人	時～ 時	
	正社員	人	時～ 時	
	アルバイト	人	時～ 時	
	正社員	人	時～ 時	
	アルバイト	人	時～ 時	
	正社員	人	時～ 時	
	アルバイト	人	時～ 時	

③ 従業員研修

従業員研修体制	
従業員接客研修	接客教育を実施し、常に良好なサービスの提供に努めてください。

④ 衛生管理の考え方

衛生管理体制	
感染対策	
清掃及び消毒計画	
廃棄物処理計画	
事故防止・安全対策	

⑤ 閉店後の防犯対策

防犯対策	
------	--

⑥ 災害等緊急時の対応

緊急対応	
------	--

⑦ 自己評価の実施体制

利用者の意見等の反映方法	*定期的にアンケート等を実施し、サービスに反映させていただきます。
自己評価の実施体制	

⑧ 来店者数・収支見込

(単位：千円)

項目	1年目(平成27年度)	3年目(平成29年度)	5年目(平成31年度)
利用者数			
売上額			
営業費用	原材料費		
	人件費		
	光熱水費		
	保健衛生費		
	使用料		
	消耗品費		
	減価償却費		
	諸経費等		
	計		
営業利益			

〈減価償却費の内訳〉

初期投資内訳	金額
(償却年数 年)	
(償却年数 年)	
(償却年数 年)	
合計	
減価償却額 (年～ 年)	
減価償却額 (年～ 年)	
減価償却額 (年～ 年)	

*⑧の各数値指標において、その根拠となるデータ等資料があれば添付してください。

(様式4)

業務（会社）概要及び実績書

商号又は名称			
代表者名			
設立年月日			
経歴・沿革			
資本金			
従業員数	正社員		名
	アルバイト		名
本店所在地			
支店・店舗数			
業務内容			
他への出店状況			
施設名	所在地	営業開始年月日	営業内容
集客状況			
① 1店舗平均	1日あたり		人
② 店舗1㎡あたり	1日あたり		人

*その他、会社、事業概要等が分かるパンフレットなど補足する資料があれば添付してください。

(様式5)

(公財) 神奈川県公園協会 公園課 宛

平成27年度神奈川県立都市公園物販・軽飲食店出店者募集に係る質問票

質 問 者	
法人等の名称	
所在地	
所属	
担当者名	
電話番号	
FAX 番号	
E-mail アドレス	
質 問 内 容	
<p>(例) ○○○について (募集要項○ページ)</p> <p>*募集要項の該当箇所が分かるように表示してから、質問を簡潔に記載してください。</p>	

この質問票の様式をファックスで提出してください。

FAX 番号 : 0 4 5 - 6 5 1 - 0 9 3 2